



Město Černošice

Městský úřad Černošice – odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Památková péče

Podskalská 1290/19

120 00 Praha 2

kultura@mestocernosice.cz

obnova uliční fasády

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Štefan Fábry

Telefon: 221 982 113

E-mail: stefan.fabry@mestocernosice.cz

V Praze dne 18.12. 2017

Spis. zn.: S-MUCE 68647/2017/OSKCR/SF

Č. j.: MUCE 74962/2017/OSKCR/SF

Věc: návrh na opravu omítek objektu č.p. 16 na pozemku č.parc. 1/1 v kat. ú. Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí, město Jílové u Prahy, městská památková zóna, KP – rč. 16403/2-2259 ÚSKP

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice jako orgán státní památkové péče v přenesené působnosti věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti Regionálního muzea v Jílovém u Prahy, IČ: 00067881, se sídlem Masarykovo náměstí 16, 25401 Jílové u Prahy, o vyjádření k návrhu na opravu omítek objektu č.p. 16 na pozemku č.parc. 1/1 v kat. ú. Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí, město Jílové u Prahy, městská památková zóna, KP – rč. 16403/2-2259 ÚSKP, podané v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko:

Provedení prací spočívajících v lokálních opravách fasády a provedení nových omítek na části stavby, k žádosti byly přiloženy fotografie, ze kterých vyplývá narušení omítek okenní šambrány, poškozené omítky v dolní části na zemi a u schodišťových stupňů a uchycené nečistoty na vysazeném nárožním opěráku, dle předložené žádosti a návrhu je, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustné.

Pro jejich provedení jsou stanoveny tyto závazné podmínky, jejichž splnění zajišťuje vlastník dotčené nemovitosti:

- 1) Se zástupcem památkové péče bude upřesněn rozsah ploch, do kterých by mělo být zasahováno.
- 2) Nově doplněné omítky budou shodného vápenného materiálu, struktury a odstínu; budou aplikovány stejným řemeslným způsobem tak, aby plynule navázaly na stávající zachované omítky.
- 3) Rovněž bude upřesněn rozsah opravy okenní šambrány (nebo šambrán); pro tuto partii platí typ omítek a jejich aplikace dle bodu 2.

- 4) Před doplněním omítek bude zástupcům památkové péče předložen k posouzení a ke schválení vzorek omítky a malý úsek provedené okenní šambrány, ze kterého bude patrné provedení všech profilací.
- 5) Práce budou provádět odborní štukatěři se zkušenostmi při opravách historických objektů.
- 6) Z nárožního opěráku budou mechanicky odstraněny nečistoty, na případných poškozených partiích budou doplněny omítky dle bodu 2.
- 7) Před zahájením oprav bude svolána konzultační schůzka s orgány památkové péče a upřesněn postup prací, rozsah a způsob a případně budou dořešeny potřebné detaily. Práce budou prováděny za pravidelné účasti technického a památkového dozoru v rámci stanovených kontrolních dnů, průběžně během prací bude prováděna dokumentace.

Odůvodnění

Orgán státní památkové péče, v přenesené působnosti, Městský úřad Černošice, posoudil žádost Regionálního muzea v Jílovém u Prahy, IČ: 00067881, se sídlem Masarykovo náměstí 16, 25401 Jílové u Prahy, podanou v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, odb. územního pracoviště středních Čech v Praze č.j. NPÚ/321/92486/2017 ze dne 8.12.2017 a zjistil, že výše uvedený návrh na opravu omítek objektu č.p. 16 na pozemku č.parc. 1/1 v kat. ú. Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí, město Jílové u Prahy, městská památková zóna, KP – rč. 16403/2-2259 ÚSKP, dle výše uvedené předložené žádosti a při dodržení stanovených závazných podmínek není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Městský úřad Černošice, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením č.j. NPÚ/321/92486/2017 ze dne 8.12.2017 příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací, uvedených v předložené žádosti, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku rozhodnutí. Účastníkům bylo v souladu s § 36 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem.

Dům čp. 16, nemovitá kulturní památka (rejstříkové číslo Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR je 16403/2-2259) je situován v jižní části hlavního náměstí, kde ukončuje řadovou zástavbu na východní straně. Dům středověkého původu byl opraven po husitském období a dále upravován a rozšířen na začátku 18. století (1706). Zděná omítaná patrová trojkřídlá stavba na půdorysu U, západní fasádou hlavního křídla obrácená do náměstí, na východ dvorem otevřeným do zahrady s oběma křídly. Severní stěnou dům souvisí se sousední řadovou zástavbou náměstí. Fasády jsou členěny nárožním kamenným armováním, pravidelným rozmístěním oken s jednoduchými pásovými šambránami s lištou, parapetní římsou a profilovanou korunní římsou. Fasáda do náměstí je sedmiosá v pravidelných rozestupech, uprostřed se širokým průjezdem završeným eliptickým obloukem a s kamenným ostěním se zvýrazněnými patkami záklenku a vrcholovým klenákem. V ploše průčelí jsou analyticky odhalené kamenné články středověké fasády. Jižní fasáda s nepravidelně rozmístěnými pěti okenními osami vrcholí dvěma trojúhelnými štíty. Východní fasády dvorních křídel mají pravidelně rozmístěné okenní osy (jižní křídlo tři, severní dvě); nádvorní fasády mají shodně po dvou pravidelných okenních osách. Uprostřed západní strany je přímý vstup do patra, krytý přesahem střechy. Venkovní omítky jsou točené, hladké struktury, probarvované ve hmotě. Na nádvorní stěně vyniká nástěnný obraz Nejsvětější trojice a svatých z roku 1744. Střecha hlavní Z části je sedlová. Jižní křídlo má sedlovou střechu s mezilehlým úžlabím a s valbou ze severní strany; v severním křídle je valbová střecha. Dům čp. 16 je mimořádně hodnotnou historickou stavbou; kromě celkové koncepce a historického vývoje stavby jsou cenné všechny historické konstrukce, materiály, detaily a prvky. Proto

je nutné všechny opravy a úpravy domu provádět tak, aby nedošlo k poškození žádné z původních partií a pro zamýšlenou akci dodržet výše uvedené zásady.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, Podskalská 19, 128 25, Praha 2.

Mgr. Štefan F á b r y
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Doporučeně na dodejku:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, Masarykovo náměstí 16, 25401

Na vědomí:

Město Jílové u Prahy, stavební úřad (datovou schránkou)

NPÚ (datovou schránkou)